

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE
ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์รา โอเชียน ไดรฟ์
ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE
ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์รา โอเชียน ไดรฟ์
ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด THE RVERA OCEAN DRIVE

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด THE RVERA OCEAN DRIVE
2. สถานที่ตั้ง : ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : เดอะ ริเวียรา โอเชียน ไดรฟ์
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 593 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
5. จัดทำโดย : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ทส 1009.5/6580 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RVERA OCEAN DRIVE นิติบุคคล
อาคารชุด เดอะ ริเวียรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566
(ครั้งที่ 1)
8. รายละเอียดโครงการ
: รายละเอียดตามบทที่ 1 และ บทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2567	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	2-1
2.2.1 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร	2-2
2.2.3 ทรัพย์สินบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด	2-4
2.3 ระบบสาธารณูปโภค	2-5
2.3.1 ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ	2-5
2.3.2 น้ำใช้	2-6
2.3.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-7
2.3.4 ระบบระบายน้ำ	2-9
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	2-11
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	2-12
2.3.7 ระบบระบายอากาศ	2-12
2.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-13
2.3.9 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-16
2.3.10 พื้นที่นันทนาการและพื้นที่สีเขียว	2-16



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.4 ผลการตรวจวัดผลคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-27
4.4.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-27
4.4.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	4-38
4.4.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-40
4.4.4 สรุปผลการคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-43
4.4.4.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	4-43
4.4.4.2 คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	4-43
4.4.4.3 คุณภาพน้ำใช้	4-43



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ

- ก.1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/6580 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ.2562
- ก2 ใบการรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
- ก3 หนังสือการจดทะเบียน อาคารชุด (อช.10 และ อช.11)
- ก4 หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด (อช.12)
- ก5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด (อช.13)

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- ค1 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ ไร่ โอเชียน ไดรฟ์
- ค2 เล่มประกอบอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ
- ค3 ใบเสร็จการเก็บขยะมูลฝอย
- ค4 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567
4.4-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย
4.4-2	การเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำ
4.4-3	การเก็บตัวอย่างน้ำใช้



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.2-1	ขนาดพื้นที่และกิจกรรมใช้สอยของโครงการอาคารชุด THE RVERA OCEAN DRIVE	2-2
2.3-1	รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-16
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-2
4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	4-2
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักไขมัน	4-28
4.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะ	4-29
4.4.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น	4-39
4.4.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	4-39
4.4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน	4-41
4.4.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า	4-42





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

